
Pressemeldung

25.01.2024

ehret+klein entwickelt Woolworth-Gebäude in Fürth

Das Bestandsobjekt in der Schwabacher Straße 54 wird saniert

Ein Bestandsobjekt in der Innenstadt von Fürth entwickelt jetzt der Starnberger Projektentwickler ehret+klein. Das mehrstöckige Objekt in der Schwabacher Straße 54 wird umfassend saniert und aufgestockt. Der jetzige Mieter Woolworth wird die Flächen im Unter- und Erdgeschoss behalten, während für die derzeit leerstehenden Obergeschosse Apartments und eine Gastronomiefläche geplant sind.

„Die Liegenschaft in der Schwabacher Straße stellt ein spannendes Projekt für uns dar“, erklärt Konstantin von Abercron, geschäftsführender Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH, und ergänzt: „Unser Ziel bei all unseren Projekten ist es, die Innenstädte zu stärken. Für uns liegt die Lösung in mehr mischgenutzten Flächen. Ein diversifiziertes Angebot aus Handel, Wohnen und Gastronomie ist besonders attraktiv für Metropolregionen. Wichtig ist, auch die Erdgeschosse effektiv zu nutzen.“

ehret+klein beabsichtigt, die etwa 7.300 Quadratmeter große Bruttogesamtfläche des Bestandsgebäudes umfangreich zu revitalisieren. Nachdem die Baugenehmigung bereits im Jahre 2023 erteilt wurde, steht auch dem rund 1.400 Quadratmeter umfassenden Neubau im Innenhof nichts mehr im Wege. Die Sanierungsarbeiten sollen noch im Jahr 2024 beginnen. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 vorgesehen.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 95 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.