

Pressemeldung

03.08.2023

Das „Sternrad Haus“ im Quartier „Am Papierbach“ ist fertig!

ehret+klein freut sich über die Fertigstellung des dritten Baufeldes

- 48 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen von 50 – 190 Quadratmetern
- 9 Gewerbeeinheiten auf 2 Ebenen im Erdgeschoss
- 3.100 Quadratmeter Grundstücksfläche
- „Sternrad Haus“ behält seinen industriellen Charme

Der Projekt- und Quartiersentwickler ehret+klein verkündet die Fertigstellung des nördlichen Teils des „Sternrad Hauses“ im Quartier „Am Papierbach“ in Landsberg am Lech. Es sind insgesamt 48 Eigentumswohnungen auf 4 Stockwerken, 9 Gewerbeeinheiten mit Galerieebenen sowie eine Tiefgarage mit 58 Stellplätzen entstanden.

„Die im Industrie-Stil gehaltenen Wohnungen, samt den sichtbaren Betonwänden im Innenbereich, sind hochwertig ausgestattet und verfügen über West-Loggien. Zudem verleihen die großflächigen Fensterfronten und Raumhöhen zwischen 3,5 und 5 m den Eigentumswohnungen einen besonderen Loft-Charakter“, betont Aurel Wild, Leitung Vertrieb bei ehret+klein.

Der Bau des „Sternrad Hauses“, dessen Grundstücksfläche ca. 3.100 Quadratmeter beträgt, wurde im Juli 2021 begonnen und vor Kurzem fertiggestellt. Zum Verkauf stehen aktuell noch einige Drei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen. Ebenfalls können die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss mit Flächen bis zu 440 Quadratmetern samt Gartenterrassen erworben werden. Alternativ können diese auch gemietet werden.

Der imposante Neubau fußt auf dem Grund der ehemaligen Werkhalle der Pflugfabrik und greift die Architektur und den industriellen Charme des ursprünglichen Bauwerks mit seinen sichtbaren Betonwänden wieder auf. Zudem schmückt die Nord-Fassade des Gebäudes seit Juli diesen Jahres ein aufwendiges Kunstwerk. Mit der „Sternrad Haus“-Fertigstellung sind nun 3 von 11 Baufelder abgeschlossen.

Kontakt Presse

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg | presse@ehret-klein.de
www.ehret-klein.de

Projekt Am Papierbach, Landsbergs neue Seite: Auf dem Gelände der ehemaligen Pflugfabrik entsteht ein neues lebendiges Stadtquartier mit Wohnungen, Büros, Einzelhandel und Gastronomie sowie Flächen für soziale

Ein Projekt von **ehret+klein**



und kulturelle Einrichtungen. Mit einer Fläche von 5,7 ha zählt das Grundstück zu den wichtigsten innerstädtischen Entwicklungsarealen in Landsberg und wird das zukünftige Stadtbild entscheidend mitprägen. Bauherrin ist die Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft mbH. Das Projekt wird entwickelt und gesteuert von ehret+klein, einem inhabergeführten Unternehmen mit Sitz in Starnberg. Für das bundesweit tätige Unternehmen arbeitet ein Team von 90 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten.